

DESTINAZIONE D'USO	ASSET				LOCATION				STATO OCCUPAZIONALE		TIMING	CORRETTIVO	HAIRCUT
destinazione	classe dimensionale	stato di manutenzione	fungibilità	efficienza	city size	posizione	qualità dei servizi	collegamenti	occupancy building	vacancy di riferimento	timing di riferimento	risk premium	
residenziale commerciale uffici produttivo hotel impianti energetici aree edificabili e sviluppi	small medium big	nuovo ottimo buono sufficiente da ristrutturare	alta media bassa nessuna	ottima buona sufficiente mediocre scarsa	Prime City 500.000 - 1.000.000 500.000 - 250.000 250.000 - 100.000 100.000 - 50.000 50.000 - 20.000 < 20.000	cbd centro semicentro periferia hinterland	alta buona media bassa	metro < 500 mt metro >500 mt <1.000 mt mezzi di superficie navetta non collegato	Locato Vacant	bassa media alta	24 mesi 18 mesi 12 mesi 6 mesi < 6 mesi	Inferiore Livello 2 Inferiore Livello 1 in linea Maggiore Livello 1 Maggiore Livello 2	

15,00%	1,00%	0,00%	0,00%	-1,00%	4,00%	-2,00%	0,00%	0,00%	1,00%	0,00%	1,00%	2,00%	
DESTINAZIONE D'USO	ASSET				LOCATION				STATO OCCUPAZIONALE		TIMING	CORRETTIVO	HAIRCUT
destinazione	classe dimensionale	stato di manutenzione	fungibilità	efficienza	city size	posizione	qualità dei servizi	collegamenti	occupancy building	vacancy di riferimento	timing di riferimento	risk premium	
produttivo	big	buono	media	buona	< 20.000	centro	media	mezzi di superficie	Locato	media	6 mesi	Maggiore Livello 2	21,00%